

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 33**

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 806,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-134844.97	308608.29	262555.83	27832.96	18219.5

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
284340.73	259424.72	24916.01	92.14	302055.38	269091.07	32964.31	-152559.62

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40475.23
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7285.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	88254.01
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26903.86
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17184.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9540.27
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61227.93
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18219.5
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	22764.31
	монтаж дворового освещения	5864.11
	установка песочницы	2586.4
	ремонт отопления (кв. 4, 8, 12)	11396.4
10	монтаж освещения (подъезд № 2)	2917.4
	прочее в т.ч.:	10200
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев